

Indici e costi di costruzione

Aggiornamento sui valori dei principali indicatori economici, tassi di interesse, costi di costruzione. Le tabelle con le serie storiche complete ed esempi di calcolo sono consultabili sul sito Internet, alla sezione Altri servizi > Indici, tassi e costi di costruzione.

Descrizione	Periodo	Valori	
Indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI)	giugno 2016	99,9	
	percentuale di aumento su giugno 2016 - 2015	-0,3%	
Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale	aprile 2016	106,6	
Indice dei prezzi delle abitazioni	I trimestre 2016	Abitazioni nuove	97,7
		Abitazioni esistenti	80,0
		Totale	85,1
Indice del costo di costruzione di un capannone industriale (*)	IV trimestre 2008	Generale	144,8
Indice del costo di costruzione di tronchi stradali	aprile 2016	Generale	
		Con tratto in galleria	102,4
		Senza tratto in galleria	101,2
Tasso di mora per gli appaltatori (***)	dal 01/01/2012 al 31/12/2012	5,27%	
Trattamento di fine rapporto	giugno 2016	0,750000%	
Adeguamento tariffa urbanistica (**)	agosto 2013	+1714,7%	
Tasso ufficiale di riferimento	dal 16/03/2016	0,00%	
Tasso interesse legale	dal 01/01/2016	0,20%	
Tasso ritardi nei pagamenti commerciali D. Leg.vo 231/2002	01/01/2016 - 30/06/2016	8,05%	

(*) Ultimo dato elaborato. L'Istat ha sospeso l'indagine.

(**) Contestualmente al completamento delle operazioni per il cambio di base degli Indici FOI, sui quali come noto è calcolato l'adeguamento della Tariffa Urbanistica, l'Istat ha introdotto lievi modifiche alle modalità di calcolo delle variazioni tra indici con base diversa.

Per approfondimenti si veda la nota redazionale pubblicata nel fascicolo 6/2011, nella rubrica «Anticipazioni e notizie» disponibile su: www.legislazionetecnica.it e con Fast Find® NW2209.

(***) A decorrere dal 2013 si applica anche per il settore dei lavori pubblici la disciplina sui ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali di cui al D. Leg.vo 231/2002.